



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-195/2021-87

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MEDULIN INVEST d.o.o. u stečaju, OIB 20230132175, Osipovica 17, Medulin, 7. veljače 2023.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Loredani Franković, OIB 50967189334, Lindar 135, Lindar, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola i to:

- k.č.br. 46/68 u naravi zemljište pod zgradom, dvorište površine 726 m² upisana u zk.ul. 1375 k.o. Štinjan, a na kojoj nekretnini postoji upisani teret prava građenja,

za iznos od 3.318,07 eura / 25.000,00 kn¹.

II. Kupac Loredana Franković, OIB 50967189334, Lindar 135, Lindar, dužna je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 1.990,84 eur / 15.000,00 kn, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 401153-347590.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac Loredana Franković, OIB 50967189334, Lindar 135, Lindar, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke I. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglašiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetne nekretnine će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Loredana Franković, OIB 50967189334, Lindar 135, Lindar, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njezinu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći tereti:

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-195/2021 24.11.2021, zabilježuje se Rješenje o prodaji posl. br. 1 St-195/2021-27,

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- Na temelju Ugovora o kreditu broj 366-62/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčanu tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10. listopada 2004. godine, Punomoći od 20. rujna 2004. godine uknjižuje se pravo zaloga na teret kč. br. 46/68 u iznosu od 7.000,00 CHF i ostalih uvjeta iz ugovora, uz ovršivost tražbine, u korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA PULA, GIARDINI 2,

- Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2312/11 od 16. rujna 2011. godine i Prijedloga za osiguranje od 11. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se aložno pravo u iznosu od 527.849,97 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu Loredani Franković, OIB 50967189334, Lindar 135, Lindar, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli – Pola, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli – Pola, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, A. Starčevića 5, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

1. Ovosudnim zaključkom o prodaji 1 St-195/2021-38 od 28. prosinca 2021., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), vrijednost nekretnine stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu od 13.272,28 eura / 100.000,00 kn, te da će prodaju nekretnine provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 25. studenog 2022. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

3. Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da je predmetna nekretnina prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 20233.

4. Jamčevinu u iznosu od 1.327,23 eura / 10.000,00 kn uplatila je Loredana Franković, OIB 50967189334, Lindar 135, Lindar.

5. Ponuditelj Loredana Franković, OIB 50967189334, Lindar 135, Lindar, dala je najviši iznos valjane ponude i to 3.318,07 eura / 25.000,00 kn, te su time ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

6. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj Loredana Franković, OIB 50967189334, Lindar 135, Lindar, uplatila jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 1.327,23 eura / 10.000,00 kn, pa je dužna uplatiti još razliku kupovnine u iznosu od 1.990,84 eur / 15.000,00 kn.

7. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108.

OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

8. Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

9. Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

10. Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 7. veljače 2023.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a),
- Loredana Franković, Lindar 135, Lindar,
- stečajni upravitelj Marko Zagorac, A. Starčevića 5, Rijeka,
- Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- razlučnim vjerovnicima
 - Hypo Alpe-Adria bank d.d., Podružnica Pula, Giardini 2, Pula,
 - RH, Ministarstvo financija po ŽDO u Puli – Pola

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)
- Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Broj zapisa: **eb319-195e2**

Kontrolni broj: **04653-5429f-5c181**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.